

Pokyny

k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasít'ovaném území.

I. Účel

Zastupitelstvo Obce Březolupy (Březolupy č.p.90, 68713, IČ:00290840) se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, trvalým pobytem neobydlených rodinných domů (dále jen *neobydlené RD*) a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků - obojí v historicky zasít'ovaném území v k.ú.Březolupy, kteří investují do rekonstrukce, demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen *RD*) či výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby **nenávratný finanční příspěvek** (dále jen *finanční příspěvek*). *Historicky zasít'ované pozemky* jsou takové, kde nebyla za posledních 10 let od podání žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí žádná obecní investice do pořízení či modernizace inženýrských sítí využitelných pro tento pozemek (mimo průběžné komunikace a průběžného chodníku).

II. Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro tři kategorie níže uvedených nemovitostí:

1. rekonstrukce neobydleného RD

Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného, zchátralého RD bez nahlášeného trvalého pobytu. Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25% a max. 75% prostoru stávajícího RD. Po *kolaudaci* vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

2. demolice neobydleného RD s následnou výstavbou nového RD

Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD bez nahlášeného trvalého pobytu s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici min. 75% prostoru RD. Po *kolaudaci* vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

3. výstavba nového RD na historicky zasít'ovaném pozemku

Jedná se o výstavbu nového RD na historicky zasít'ovaném stavebním pozemku, např. v tzv. prolukách mezi současnou zástavbou. Po *kolaudaci* vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

III. Seznam podpořitelných nemovitostí

Základní seznam nemovitostí spadajících do některé z kategorie dle čl.II. těchto pokynů bude sestaven radou obce.

Další nemovitosti mohou být do seznamu nemovitostí doplněny na základě žádosti vlastníků o zařazení do seznamu (viz příloha č.1). Žádost se podává písemně na Obec Březolupy, č.p.90, 687 13. Žádat o zařazení do seznamu nemovitostí je možno počínaje dnem schválení těchto pokynů zastupitelstvem obce do odvolání, min. však do 31.12.2026.

Seznam podpořitelných nemovitostí musí schválit zastupitelstvo obce (dále jen *seznam podpořitelných nemovitostí*). Tento seznam bude průběžně doplňován a oficiálně zveřejněn (čísla popisná resp. parcelní těchto nemovitostí).

Rada obce si vyhrazuje po domluvě s vlastníkem právo prohlídky nemovitost před zařazením do seznamu. O rozhodnutí, zda nemovitost byla či nebyla schválena do seznamu podpořitelných nemovitostí, bude vlastník nemovitosti informován písemně dopisem s doručenkou.

IV. Finanční příspěvek

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena následovně:

I. kategorie (rekonstrukce)	86.000,- Kč
II.kategorie (demolice + výstavba)	145.000,- Kč
III.kategorie (výstavba)	58.000,- Kč

V. Žádost o finanční příspěvek

Žadatelem o finanční příspěvek může být vlastník (resp. při více vlastnících všichni vlastníci společně) nemovitosti, která je uvedena na seznamu podpořitelných nemovitostí dle čl. III. těchto pokynů.

Žádost se podává radě obce Březolupy (viz příloha č.2).

Žádost o finanční příspěvek musí být podána do 3 let od doručení rozhodnutí o zařazení nemovitosti do seznamu podpořitelných nemovitostí. V případě, že se tak nestane, předmětná nemovitost bude ze seznamu podpořitelných nemovitostí vyškrtuta a stávající vlastník nemůže znovu žádat o její zařazení do seznamu nemovitostí.

VI. Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku

Rada obce po kontrole zda je nemovitost zařazena v seznamu podpořitelných nemovitostí vydá rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku (dále jen *rozhodnutí*, viz příloha č.3).

Při vydávání těchto rozhodnutí nesmí Rada obce překročit souhrnný limit finančních příspěvků vyplacených v jednom kalendářním roce a to 700.000,- Kč.

Žadatel o finanční příspěvek může zahájit stavební práce až po doručení tohoto rozhodnutí.

Na vydání rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku není právní nárok a rada obce bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu s těmito pokyny. V případě rozporů mezi žadatelem a radou obce, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu těchto pokynů či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek těchto pokynů, definitivně rozhodne zastupitelstvo obce.

Pro případ, že vlastník na jehož jméno je vydáno rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku, převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před vyplacením finančního příspěvku, lze toto rozhodnutí, po dohodě s radou obce, převést za obdobných podmínek na nového vlastníka.

VII. Vyplacení příspěvku

K vyplacení finančního příspěvku musí vlastník nemovitosti doložit tzv. *kolaudaci* (tj. doklad stavebního úřadu o ukončení stavby RD (Kolaudační souhlas resp. Protokol o závěrečné kontrolní prohlídce či jiný, v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu)) a nahlášení min. 1 osoby k trvalému pobytu na tomto RD.

Finanční příspěvek bude poté vyplacen jednorázově do 30 dnů v souladu s rozhodnutím vydaným dle článku VI. těchto pokynů (hotově nebo bezhotovostním převodem), případně na základě dohody obou stran v ročních splátkách, nejpozději vždy do 31.12..

Kolaudace RD, včetně nabytí právní moci, musí proběhnout nejpozději do 36 měsíců od data doručení rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku a musí proběhnout v roce, uvedeném v žádosti resp. v rozhodnutí o poskytnutí příspěvku. Nedodržení podmínek těchto pokynů bude mít za následek nevyplacení finančního příspěvku.

VIII. Účinnost těchto pokynů

Tyto pokyny byly připraveny na jednání rady obce ze dne 21.1.2009, aktualizovány dne 18.03.2015 a 31.01.2024, schváleny na zasedání zastupitelstva dne 07.02.2024 a nabývají účinnosti dnem schválení.

V Březolupech dne 07.02.2024

Ing. Radek Berecka
místostarosta obce

Ing. Petr Kukla
starosta obce