

# Principy pro zveřejnění nabídky pozemků v rámci

## Průmyslové zóny v okolí Čistírny odpadních vod Březolupy ( PZČOV )

verze 2020\_09\_23

Kritéria pro výběr kupujícího pozemků v rámci PZČOV. Všechny cenové údaje uváděny bez DPH:

### 1. kupní cena

Navýšení minimální kupní ceny bude obodováno. Příhoz +10 Kč/m<sup>2</sup> = 0,1 bodu. Minimální kupní cena je stanovena na celkových 1.099,- Kč /m<sup>2</sup> ( s DPH pak 1330,- Kč/m<sup>2</sup> ).

Tato cena je určena částkami: 100,- Kč ( hodnota pozemku ) + 999,- Kč ( příspěvek na zasiťování: voda, kanalizace, komunikace ). Platbu distributorovi za připojení odběrného místa k elektrické síti si zajišťuje a hradí kupující samostatně, pozemkově obec umožní formou zpoplatněného věcného břemene apod..

Předpoklad ukončení zasiťování ( tj. hlavní řady: vodovod, kanalizace a komunikace ( cca 2/3 asfaltobeton, 1/3 šotolina) ze strany obce do konce 2022.

### 2. pracovní místa

Pracovní místa, která v rámci záměru kupujícího vzniknou budou obodována. Jedná se o stávající pracovní místo z Březolup ( 0,25 bodu ), stávající pracovní místo mimo Březolupy ( 0,5 bodu ) a zcela nové pracovní místo ( 1 bod ). Závazek pracovního místa bude garantován jistinou ( bankovní záruka, jistiny, zástava majetku, směnka, majetkový podíl a pod.) na straně kupujícího ve výši hodnoty bodu z kupní ceny ( tj. 1 bod = m<sup>2</sup> pozemku x 100, např. 1500 m<sup>2</sup> x 100 = 150.000,- Kč ) – pouze z rozhodných bodů, které ovlivňují pořadí. Je v čase garantováno tj. do kdy dosažení a také poté jak dlouho musí plnit: dosažení do 3 let od kolaudace poslední ze tří inženýrských sítí, následné plnění pak min. 5 let.

### 3. potřebnost v území

Zde bude výběrovou komisí obodována potřebnost výstupů záměrů kupujícího pro naše území v rozsahu 0-10 bodů ( 10 bodů ten kdo má velkou pozitivní potřebnost ). Např. řemesla ( služby ) či výrobky, které mohou využívat naši občané resp. naše území s ohledem na běžný venkovský život na tom budou lépe než výstupy, které naše území potřebuje resp. zužitkuje pouze okrajově, dvakrát za život nebo si za výstupy může jednou za čas zajet někde jinde. Příklady co je a není potřebnější : zahrádkářské potřeby – zvěrolékař – psí kadeřnice, servis + půjčovna zemědělské techniky – výroba zemědělské techniky – prodej aut, zedník+obkladač – stavebniny – betonárna či obalovna, a podobně. Garantováno jistinou na straně kupujícího ve výši hodnoty bodu z kupní ceny ( tj. 1 bod = m<sup>2</sup> pozemku x 100, např. 1500 m<sup>2</sup> x 100 = 150.000,- Kč ) – pouze z rozhodných bodů, které ovlivňují pořadí. Je v čase garantováno tj. do kdy dosažení a také poté jak dlouho musí plnit: dosažení v den kolaudace objektu ( záměru ), následné plnění pak min. 5 let.

### 4. dopady do území

Zde bude výběrovou komisí obodován dopad výstupů záměru kupujícího pro naše území v rozsahu 0-10 bodů ( 0 bodů ten, kdo má velké negativní dopady do území ). Jedná se např. o negativní vlivy jako je hluk, prašnost, vibrace, obecně znečištění životního prostředí ( ekologie ), spaliny, nebezpečné látky ( zinkovna, chemický průmysl, plasty,... ), bezpečnostně rizikové výrobky ( např. střelivo, ohňostroje a podobně ), dopravní zátěž, též sociálně-komunitní zátěž ( např. práce vězňů, výstupy evokující ve společnosti negativa ). Samozřejmě mohou být i pozitivní dopady, obecně při produkci ( resp. výstupy záměru ) dochází ke zlepšení negativních dopadů. Garantováno jistinou na straně kupujícího ve výši hodnoty bodu z kupní ceny ( tj. 1 bod = m<sup>2</sup> pozemku x 100, např. 1500 m<sup>2</sup> x 100 = 150.000,- Kč ) – pouze z rozhodných bodů, které ovlivňují pořadí. Je v čase garantováno tj. do kdy dosažení a také poté jak dlouho musí plnit: dosažení v den kolaudace objektu ( záměru ), následné plnění pak min. 5 let