



Spis. zn.: 171/2022/NE  
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba  
E-mail: neubergova@bilovice.cz  
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 18.07.2022

**Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy**

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Obec Březolupy, IČO 00290840, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy** (dále jen "žadatel") podal dne 07.07.2022 (doplněno dne 13.07.2022) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **"HDPE Březolupy, ul. Čistré"**

na pozemcích **st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 534 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 587 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 860 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/3 (zahrada), parc. č. 1663/1 (orná půda), parc. č. 1663/3 (zahrada), parc. č. 1664/2 (ostatní plocha), parc. č. 1665/4 (ostatní plocha), parc. č. 1668 (orná půda), parc. č. 1679/2 (orná půda), parc. č. 1679/3 (orná půda), parc. č. 1681 (zahrada), parc. č. 1686/1 (zahrada), parc. č. 1687/3 (ostatní plocha), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1691/2 (zahrada), parc. č. 3529/2 (ostatní plocha), parc. č. 3583/3 (ostatní plocha), parc. č. 4601 (orná půda), parc. č. 4642 (ostatní plocha), parc. č. 6184/3 (ostatní plocha), parc. č. 6184/4 (ostatní plocha), parc. č. 6184/5 (ostatní plocha), parc. č. 6184/10 (ostatní plocha), parc. č. 6184/17 (ostatní plocha), parc. č. 6184/21 (ostatní plocha), parc. č. 6185/2 (ostatní plocha), parc. č. 6185/6 (ostatní plocha), parc. č. 6186/4 (ostatní plocha),** vše v katastrálním území **Březolupy**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Druh, účel, popis a umístění stavby:**

Jedná se o výstavbu nové infrastruktury obce umístěné v okrajové části v ulici Čistré.

Trasa začíná kabelovou koncovkou na pozemku parc. č. 1663/3 u stávajícího bet. sloupku NN. Zde vede směrem k rodinnému domu č.p. 214 překopem přes komunikaci. U plotu rodinného domu č.p. 214 bude uložena kabelová komora KKCR/01 na pozemku parc. č. 1664/2. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 214, 514, 402, 523 a 258. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Pátevní trasa dále povede ke kabelové komoře označené KKCR/02 mezi rodinnými domy č.p. 258 a 352 na pozemku parc. č. 3583/3. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 352, 416, 472, 419 a novostavba na pozemku st. pl. č. 534. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze

v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Páteční trasa dále povede ke dvěma kabelovým komorám označeným KKCR/03 před rodinný dům č.p. 263 na pozemku parc. č. 3583/3. Z těchto komor budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 455, 263, 372, 511 a přivedeny k pozemkům parc. č. 1681 a 173/3. Trubičky povedou část trasy s páteční trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Páteční trasa dále povede ke dvěma kabelovým komorám označeným KKCR/04 před rodinný dům č.p. 375 na pozemku st. pl. č. 479. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 215, 454, 375, 438 a 451, přivedeny k pozemku parc. č. 1686/1, st. pl. č. 860 a rodinný dům č.p. 515. Trubičky povedou část trasy s páteční trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Páteční trasa dále povede ke kabelové komoře KKCR/05 na pozemku parc. č. 4601. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 449, 409 a 633, vše k.ú. Březolupy.

Optické vedení bude realizováno v hlavní trase trubičkami 2x14/10 a přípojky pro jednotlivé domy trubičky 10/6. Tyto trubičky budou do výkopu pokládány ve svazku. Trubičky budou vyvedeny vždy z dané komory a povedou společně ve výkopu s optickým svazkem 2x14/10 před daný rodinný dům. Zde se oddělí a povedou směrem k rodinnému domu.

Uložení ochranné trubky bude v chodnících a ve volném terénu min. 70 cm a při přechodu komunikace min. 110 cm. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu. Jelikož prostor je zaplněn sítěmi, budou zde použity ruční výkopy. Volné konce budou ukončeny zátkou.

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), doporučujeme v úřední dny (pondělí a středa 7:30-11:30 a 12:00-17:00 hod)).

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad žadatele upozorňuje, že před vydáním rozhodnutí je nutno zaplatit správní poplatek dle položky č. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku správních poplatků zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč.

Ivana Neubergová, DiS.  
referent odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně):**

Obec Březolupy, IDDS: c69b2dg  
sídl: Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně):**

Josef Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy  
Pavel Andryšek, Napajedla č.e. 324, 763 61 Napajedla  
Ing. Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy  
Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 255, 687 13 Březolupy  
Rudolf Arnošt, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy  
Ludmila Arnoštová, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy  
Kazimír Baran, Březolupy č.p. 263, 687 13 Březolupy  
Ing. Michal Bařica, Boučkova č.p. 1744/8, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616  
Ing. Zdeněk Bařica, Březolupy č.p. 419, 687 13 Březolupy  
František Bednařík, Březolupy č.p. 433, 687 13 Březolupy  
Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy  
Andrea Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy  
Radek Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy  
Miloslav Duda, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy  
Hana Dudová, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy  
Zdenka Dusbabová, Březolupy č.p. 273, 687 13 Březolupy  
Peter Gajdošík, Březolupy č.p. 445, 687 13 Březolupy  
Milan Hoferek, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy  
Alena Hoferková, IDDS: 8hu7w56  
trvalý pobyt: Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy  
Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Jarmila Kamrlová, Březolupy č.p. 375, 687 13 Březolupy  
Rostislav Kročil, Březolupy č.p. 369, 687 13 Březolupy  
Hana Křenová, náměstí Míru č.p. 464, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Miloš Michálek, Březolupy č.p. 514, 687 13 Březolupy  
Petra Očadlíková, Březolupy č.p. 416, 687 13 Březolupy  
Ing. Miroslav Panáček, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy  
Ivana Panáčková, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy

Milan Řezníček, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy  
Adéla Řezníčková, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy  
Oldřiška Říhová, Drslavice č.p. 164, 687 33 Hradčovice  
Libor Samsonek, Březolupy č.p. 472, 687 13 Březolupy  
Ivana Szajkó, Moravní č.p. 174, 687 24 Uherský Ostroh  
Bohdana Tomášková, Hlavní č.p. 186, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Petr Viceník, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy  
Šárka Viceníková, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy  
Jiří Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy  
Dana Zálešáková, Březolupy č.p. 515, 687 13 Březolupy  
Dalibor Žák, Březolupy č.p. 511, 687 13 Březolupy  
Kateřina Žáková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
MIRROR s.r.o., IDDS: 64dmy3p  
sídlo: Zábrančí II č.p. 394, Louky, 763 02 Zlín 4  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb  
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště  
Uherské Hradiště, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):**

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e  
sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 1662/1 a parc. č. 6217, vše v katastrálním území Březolupy (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Uherské Hradiště, sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Milan Řezníček, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy, Adéla Řezníčková, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy, Marie Korábečná, Březolupy č.p. 64, 687 13 Březolupy).

**dotčené orgány**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:****Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice, Bílovice č.p. 70, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Březolupy, Březolupy č.p. 90, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.