



Spis. zn.: 171/2022/NE  
Vyřizuje: Ivana Neubergová, DiS. – oprávněná úřední osoba  
E-mail: neubergova@bilovice.cz  
Telefon: 572587054

Bílovice, dne 31.08.2022

Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 09/2022

Obecní úřad Bílovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.06.2022 (doplněno dne 13.07.2022) podala **obec Březolupy, IČO 00290840, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### "HDPE Březolupy, ul. Čistře"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 534 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 587 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 860 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/3 (zahrada), parc. č. 1663/1 (orná půda), parc. č. 1663/3 (zahrada), parc. č. 1664/2 (ostatní plocha), parc. č. 1665/4 (ostatní plocha), parc. č. 1668 (orná půda), parc. č. 1679/2 (orná půda), parc. č. 1679/3 (orná půda), parc. č. 1681 (zahrada), parc. č. 1686/1 (zahrada), parc. č. 1687/3 (ostatní plocha), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1691/2 (zahrada), parc. č. 3529/2 (ostatní plocha), parc. č. 3583/3 (ostatní plocha), parc. č. 4601 (orná půda), parc. č. 4642 (ostatní plocha), parc. č. 6184/3 (ostatní plocha), parc. č. 6184/4 (ostatní plocha), parc. č. 6184/5 (ostatní plocha), parc. č. 6184/10 (ostatní plocha), parc. č. 6184/17 (ostatní plocha), parc. č. 6184/21 (ostatní plocha), parc. č. 6185/2 (ostatní plocha), parc. č. 6185/6 (ostatní plocha), parc. č. 6186/4 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Březolupy.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

pozemky st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 534 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 587 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 860 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/3 (zahrada), parc. č. 1663/1 (orná půda), parc. č. 1663/3 (zahrada), parc. č. 1664/2 (ostatní plocha), parc. č. 1665/4 (ostatní plocha), parc. č. 1668 (orná půda), parc. č. 1679/2 (orná půda), parc. č. 1679/3 (orná půda), parc. č. 1681 (zahrada), parc. č. 1686/1 (zahrada), parc. č. 1687/3 (ostatní plocha), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1691/2 (zahrada), parc. č. 3529/2 (ostatní plocha), parc. č. 3583/3 (ostatní plocha), parc. č. 4601 (orná půda), parc. č. 4642 (ostatní plocha), parc. č. 6184/3 (ostatní plocha), parc. č. 6184/4 (ostatní plocha), parc. č. 6184/5 (ostatní plocha), parc. č. 6184/10 (ostatní plocha), parc. č. 6184/17 (ostatní plocha), parc. č. 6184/21 (ostatní plocha), parc. č. 6185/2 (ostatní plocha), parc. č. 6185/6 (ostatní plocha), parc. č. 6186/4 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Březolupy.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Jedná se o výstavbu nové infrastruktury obce umístěné v okrajové části v ulici Čistré.

Trasa začíná kabelovou koncovkou na pozemku parc. č. 1663/3 u stávajícího bet. sloupku NN. Zde vede směrem k rodinnému domu č.p. 214 překopem přes komunikaci. U plotu rodinného domu č.p. 214 bude uložena kabelová komora KKCR/01 na pozemku parc. č. 1664/2. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 214, 514, 402, 523 a 258. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Pátevní trasa dále povede ke kabelové komoře označené KKCR/02 mezi rodinnými domy č.p. 258 a 352 na pozemku parc. č. 3583/3. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 352, 416, 472, 419 a novostavba na pozemku st. pl. č. 534. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Pátevní trasa dále povede ke dvěma kabelovým komorám označeným KKCR/03 před rodinný dům č.p. 263 na pozemku parc. č. 3583/3. Z těchto komor budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 455, 263, 372, 511 a přivedeny k pozemkům parc. č. 1681 a 173/3. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Pátevní trasa dále povede ke dvěma kabelovým komorám označeným KKCR/04 před rodinný dům č.p. 375 na pozemku st. pl. č. 479. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 215, 454, 375, 438 a 451, přivedeny k pozemku parc. č. 1686/1, st. pl. č. 860 a rodinný dům č.p. 515. Trubičky povedou část trasy s pátevní trasou a budou se od ní oddělovat pouze v místě překopu přes silnici a trasy trubiček k rodinným domům. Pátevní trasa dále povede ke kabelové komoře KKCR/05 na pozemku parc. č. 4601. Z této komory budou napojeny trubičkami rodinné domy č.p. 449, 409 a 633, vše k.ú. Březolupy.

Optické vedení bude realizováno v hlavní trase trubičkami 2x14/10 a přípojky pro jednotlivé domy trubičky 10/6. Tyto trubičky budou do výkopu pokládány ve svazku. Trubičky budou vyvedeny vždy z dané komory a povedou společně ve výkopu s optickým svazkem 2x14/10 před daný rodinný dům. Zde se oddělí a povedou směrem k rodinnému domu.

Uložení ochranné trubky bude v chodníku a ve volném terénu min. 70 cm a při přechodu komunikace min. 110 cm. V místě křížení s plynem je nutné použít kabelového žlabu. Jelikož prostor je zaplněn sítěmi, budou zde použity ruční výkopy. Volné konce budou ukončeny zátkou.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1.

Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným druhem, účelem umísťované stavby a v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím ověřené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3.

Žadatel před zahájením realizace stavby zajistí v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona zpracování dokumentace pro provádění stavby.

4.

Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

5.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby; bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

6.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezuje pozemek st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 534 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 565 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 587 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 860 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/3 (zahrada), parc. č. 1663/1 (orná půda), parc. č. 1663/3 (zahrada), parc. č. 1664/2 (ostatní plocha), parc. č. 1665/4 (ostatní plocha), parc. č. 1668 (orná půda), parc. č. 1679/2 (orná půda), parc. č. 1679/3 (orná půda), parc. č. 1681 (zahrada), parc. č. 1686/1 (zahrada), parc. č. 1687/3 (ostatní plocha), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1691/2 (zahrada), parc. č. 3529/2 (ostatní plocha), parc. č. 3583/3 (ostatní plocha), parc. č. 4601 (orná půda), parc. č. 4642 (ostatní plocha), parc. č. 6184/3 (ostatní plocha), parc. č. 6184/4 (ostatní plocha), parc. č. 6184/5 (ostatní plocha), parc. č. 6184/10 (ostatní plocha), parc. č. 6184/17 (ostatní plocha), parc. č. 6184/21 (ostatní plocha), parc. č. 6185/2 (ostatní plocha), parc. č. 6185/6 (ostatní plocha), parc. č. 6186/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Březolupy.

7.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

10.

Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11.

Stavebník si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

12.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13.

S užíváním tohoto stavebního záměru může být započato ihned po jeho dokončení, a to bez dalšího opatření stavebního úřadu. Oznamovatel předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán zaměření stavby.

**Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro umístění a provedení stavby:**

14.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště - odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 29.04.2022, pod číslem jednacím MUUH-SŽP/24363/2022/MiV/KOS 0336:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zejména výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru stromů musí být prováděny ručním výkopem se selektivním přístupem k obnaženým kořenům nebo protlakem. Kořeny s průměrem od 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Upozorňujeme, že stavbou jsou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, stavebník je zde povinen dodržet ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy do původního stavu, aby mohly být užívány tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí, tj. orná půda, zahrada.

15.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 01.04.2022, pod značkou M40715-26174005:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).

Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 -1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D.

16.

Budou splněny podmínky souhlasu s činností a stavbou v ochranném pásmu distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., ze dne 19.04.2022, pod značkou P29696-27058520:

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Marek Lidinec, tel.: 57716-3366, mail: marek.lidinec@egd.cz.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26174005 s platností do 21.03.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

17.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.04.2022, pod značkou 5002578629:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL PE 63 plynovody vč. přípojek, STL PE 32 přípojka (plánovaná).

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení dle projektové dokumentace nebo již provedené realizace.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.). Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o., je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

18.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 28.03.2022, pod číslem jednacím 588643/22:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona:

- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

19.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen "SVK"), ze dne 30.03.2022, pod číslem jednací SVK/MM/2022/0604:

Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., (dále jen vodohospodářské zařízení).

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.

SVK, a. s. Uh. Hradiště souhlasí s realizací za níže uvedených podmínek:

U souběhu vedení inženýrských sítí s vodovodním a kanalizačním zařízením požadujeme dodržet minimální vzdálenost 1,0 m. Umístění menších zařízení inženýrských sítí (např. el. skříní, pilířů, komor, datových kabelů, základů dopravního značení, uličních vpustí, mobiliáře, ...) požadujeme navrhnout minimálně ve vzdálenosti 1,0 m od vodovodního a kanalizačního zařízení.

Křížení inženýrských sítí požadujeme provádět v minimální vzdálenosti 1,0 m od poklopů, armatur, šachet a lomů vodovodního a kanalizačního zařízení.

Uváděné vzdálenosti jsou uvažovány od líce základů a stěn zařízení po líc trouby vodovodu či kanalizace.

Stávající vodovodní a kanalizační zařízení nesmí být stavebními stroji a pracemi dotčeno. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklapy tohoto zařízení, které musí zůstat trvale přístupné. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady investora.

Při výstavbě požadujeme dodržet všeobecné podmínky - viz samostatná příloha k vyjádření.

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a. s., Uherské Hradiště k vyjádření.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy

Josef Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Pavel Andryšek, Napajedla č.e. 324, 763 61 Napajedla

Ing. Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 255, 687 13 Březolupy

Rudolf Arnošt, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy

Ludmila Arnoštová, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy

Kazimír Baran, Březolupy č.p. 263, 687 13 Březolupy

Ing. Michal Bařica, Boučkova č.p. 1744/8, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Ing. Zdeněk Bařica, Březolupy č.p. 419, 687 13 Březolupy

František Bednařík, Březolupy č.p. 433, 687 13 Březolupy

Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy

Andrea Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy

Radek Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy

Miloslav Duda, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy

Hana Dudová, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy

Zdenka Dusbabová, Březolupy č.p. 273, 687 13 Březolupy

Peter Gajdošík, Březolupy č.p. 445, 687 13 Březolupy

Milan Hoferek, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy

Alena Hoferková, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy

Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jarmila Kamrlová, Březolupy č.p. 375, 687 13 Březolupy

Rostislav Kročil, Březolupy č.p. 369, 687 13 Březolupy

Hana Křenová, náměstí Míru č.p. 464, 686 01 Uherské Hradiště 1

Miloš Michálek, Březolupy č.p. 514, 687 13 Březolupy



Petra Očadlíková, Březolupy č.p. 416, 687 13 Březolupy  
Ing. Miroslav Panáček, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy  
Ivana Panáčková, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy  
Oldřiška Říhová, Drslavice č.p. 164, 687 33 Hradčovice  
Libor Samsonek, Březolupy č.p. 472, 687 13 Březolupy  
Ivana Szajkó, Moravní č.p. 174, 687 24 Uherský Ostroh  
Bohdana Tomášková, Hlavní č.p. 186, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Petr Viceník, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy  
Šárka Viceníková, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy  
Jiří Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy  
Dana Zálešáková, Březolupy č.p. 515, 687 13 Březolupy  
Dalibor Žák, Březolupy č.p. 511, 687 13 Březolupy  
Kateřina Žáková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
MIRROR s.r.o., Zábrancí II č.p. 394, Louky, 763 02 Zlín 4  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov.

### **Odůvodnění:**

Dne 07.06.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala veškeré potřebné podklady, stavební úřad usnesením ze dne 04.07.2022 řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění v termínu do 30.09.2022. Požadovaný doklad byl doplněn dne 13.07.2022.

Stavební úřad oznámil dne 18.07.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba v souladu s ustanovením § 103 odst. 1) písm. e) bod 4) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

K žádosti kromě výše uvedených stanovisek, vyjádření apod. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Kopie katastrální mapy pořízená zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 31.08.2022.
- Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb dle § 184a stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

- Ing. Miroslav Zemánek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1302008).

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 355 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 455 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 471 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 479 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 480 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 532 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 534 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 554 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 565

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 582 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 587 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 621 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 656 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 860 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/3 (zahrada), parc. č. 1663/1 (orná půda), parc. č. 1663/3 (zahrada), parc. č. 1664/2 (ostatní plocha), parc. č. 1665/4 (ostatní plocha), parc. č. 1668 (orná půda), parc. č. 1679/2 (orná půda), parc. č. 1679/3 (orná půda), parc. č. 1681 (zahrada), parc. č. 1686/1 (zahrada), parc. č. 1687/3 (ostatní plocha), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1691/2 (zahrada), parc. č. 3529/2 (ostatní plocha), parc. č. 3583/3 (ostatní plocha), parc. č. 4601 (orná půda), parc. č. 4642 (ostatní plocha), parc. č. 6184/3 (ostatní plocha), parc. č. 6184/4 (ostatní plocha), parc. č. 6184/5 (ostatní plocha), parc. č. 6184/10 (ostatní plocha), parc. č. 6184/17 (ostatní plocha), parc. č. 6184/21 (ostatní plocha), parc. č. 6185/2 (ostatní plocha), parc. č. 6185/6 (ostatní plocha), parc. č. 6186/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Březolupy a stavbám na nich byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí - list vlastnictví číslo 1873, 32, 112, 1258, 93, 1900, 220, 75, 1345, 566, 351, 528, 219, 1539, 746, 186, 1566, 546, 548, 596, 498, 637, 1011, 892, 1543, 1594, 1157, 1722, 310, 10001, 580, vše k.ú. Březolupy, který byl pořízen stavebním úřadem pomocí dálkového přístupu dne 08.06.2022. Stavebník doložil písemný souhlas vlastníků těchto pozemků s umístěním a provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům územního řízení:

- odst. 1) písm. a) žadatel:

(Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy),

- odst. 1) písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

(Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy),

- odst. 2) písm. a) vlastník (popř. oprávněný majetkový správce) pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

věcné břemeno,

pozemky st. p. 354, 355, 455, 471, 473, 479, 480, 532, 533, 534, 537, 538, 539, 554, 565, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 587, 621, 656, 667, 860, parc. č. 173/3, 1663/1, 1663/3, 1664/2, 1665/4, 1668, 1679/2, 1679/3, 1681, 1686/1, 1687/3, 1689, 1691/2, 3529/2, 3583/3, 4601, 4642, 6184/3, 6184/4, 6184/5, 6184/10, 6184/17, 6184/21, 6185/2, 6185/6, 6186/4 v katastrálním území Březolupy a stavby na nich,

(Obec Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy, Josef Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy, Pavel Andryšek, Napajedla č.e. 324, 763 61 Napajedla, Ing. Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy, Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 255, 687 13 Březolupy, Rudolf Arnošt, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy, Ludmila Arnoštová, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy, Kazimír Baran, Březolupy č.p. 263, 687 13 Březolupy, Ing. Michal Bařica, Boučkova č.p. 1744/8, 162 00 Praha 616, Ing. Zdeněk Bařica, Březolupy č.p. 419, 687 13 Březolupy, František Bednařík, Březolupy č.p. 433, 687 13 Březolupy, Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy, Andrea Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy, Radek Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy, Miloslav Duda, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy, Hana Dudová, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy, Zdenka Dusbabová, Březolupy č.p. 273, 687 13 Březolupy, Peter Gajdošík, Březolupy č.p. 445, 687 13 Březolupy, Milan Hoferek, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy, Alena Hoferková, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy, Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, 110 00 Praha 1, Jarmila Kamrlová, Březolupy č.p. 375, 687 13 Březolupy, Rostislav Kročil, Březolupy č.p. 369, 687 13 Březolupy, Hana Křenová, náměstí Míru č.p. 464, 686 01 Uherské Hradiště 1, Miloš Michálek, Březolupy č.p. 514, 687 13 Březolupy, Petra Očadlíková, Březolupy č.p. 416, 687 13 Březolupy, Ing. Miroslav Panáček, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy, Ivana Panáčková, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy, Oldřiška Řihová, Drslavice č.p. 164, 687 33 Hradčovice, Libor Samsonek, Březolupy č.p. 472, 687 13 Březolupy, Ivana Szajkó, Moravní č.p. 174, 687 24 Uherský Ostroh, Bohdana Tomášková, Hlavní č.p. 186, 763 26 Luhačovice, Petr Viceník, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy, Šárka Viceníková, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy, Jiří Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy, Dana Zálešáková, Březolupy č.p. 515, 687 13 Březolupy, Dalibor

Žák, Březolupy č.p. 511, 687 13 Březolupy, Kateřina Žáková, Kozlovská č.p. 2864/41, 750 02 Přerov 2, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4, Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5, Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1, MIRROR s.r.o., Zábrančí II č.p. 394, 763 02 Zlín 4, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3).

- odst. 2) písm. b) osoby (popř. oprávnění správci), jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury) na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

dopravní a technická infrastruktura,

pozemky parc. č. 1662/1, 6217 v katastrálním území Březolupy a stavby na nich,

(Milan Řezníček, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy, Adéla Řezníčková, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy, Marie Korábečná, Březolupy č.p. 64, 687 13 Březolupy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 01 Uherské Hradiště 1).

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu, a to podáním učiněným u odboru výstavby a územního plánování Obecního úřadu Bílovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ivana Neubergová, DiS.

referent odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:****Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně):**

Obec Březolupy, IDDS: c69b2dg

sídlo: Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):**

Josef Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Pavel Andryšek, Napajedla č.e. 324, 763 61 Napajedla

Ing. Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 451, 687 13 Březolupy

Zdeněk Andryšek, Březolupy č.p. 255, 687 13 Březolupy

Rudolf Arnošt, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy

Ludmila Arnoštová, Březolupy č.p. 523, 687 13 Březolupy

Kazimír Baran, Březolupy č.p. 263, 687 13 Březolupy

Ing. Michal Bařica, Boučkova č.p. 1744/8, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Ing. Zdeněk Bařica, Březolupy č.p. 419, 687 13 Březolupy

František Bednařík, Březolupy č.p. 433, 687 13 Březolupy

Helena Bednaříková, Březolupy č.p. 409, 687 13 Březolupy

Andrea Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy

Radek Burcev, Březolupy č.p. 620, 687 13 Březolupy

Miloslav Duda, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy

Hana Dudová, Březolupy č.p. 449, 687 13 Březolupy

Zdenka Dusbabová, Březolupy č.p. 273, 687 13 Březolupy

Peter Gajdošík, Březolupy č.p. 445, 687 13 Březolupy

Milan Hoferek, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy

Alena Hoferková, Březolupy č.p. 454, 687 13 Březolupy

Jana Juřenová, Klimentská č.p. 1215/26, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jarmila Kamrlová, Březolupy č.p. 375, 687 13 Březolupy

Rostislav Kročil, Březolupy č.p. 369, 687 13 Březolupy

Hana Křenová, náměstí Míru č.p. 464, 686 01 Uherské Hradiště 1

Miloš Michálek, Březolupy č.p. 514, 687 13 Březolupy

Petra Očadlíková, Březolupy č.p. 416, 687 13 Březolupy

Ing. Miroslav Panáček, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy

Ivana Panáčková, Březolupy č.p. 633, 687 13 Březolupy

Milan Řezníček, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy

Adéla Řezníčková, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy

Oldřiška Říhová, Drslavice č.p. 164, 687 33 Hradčovice

Libor Samsoněk, Březolupy č.p. 472, 687 13 Březolupy

Ivana Szajkó, Moravní č.p. 174, 687 24 Uherský Ostroh

Bohdana Tomášková, Hlavní č.p. 186, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Petr Viceník, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy

Šárka Viceníková, Březolupy č.p. 258, 687 13 Březolupy

Jiří Zajíc, Březolupy č.p. 402, 687 13 Březolupy

Dana Zálešáková, Březolupy č.p. 515, 687 13 Březolupy

Dalibor Žák, Březolupy č.p. 511, 687 13 Březolupy

Kateřina Žáková, Kozlovská č.p. 2864/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
MIRROR s.r.o., IDDS: 64dmy3p  
sídlo: Zábrančí II č.p. 394, Louky, 763 02 Zlín 4  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb  
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dotčené orgány (doporučeně):**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Uherské Hradiště, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Milan Řezníček, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy  
Adéla Řezníčková, Březolupy č.p. 372, 687 13 Březolupy  
Marie Korábečná, Březolupy č.p. 64, 687 13 Březolupy

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:****Obecní úřad Bílovice, Bílovice č.p. 70, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Bílovice, Bílovice č.p. 70, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Březolupy, Březolupy č.p. 90, 687 13 Březolupy**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Březolupy, Březolupy č.p. 90, a současně, podle ust. § 25 odst. 2 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sňato dne:.....

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne .