

## Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi - JUDr. Helena Juráková, notářka, se sídlem náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín, IČ: 08647542, soudní komisařka zůstavitelky: Aleny Matušincové, narozené 19. 2. 1948, zemřelé 6. 9. 2022, naposledy trvale pobytem č.p. 495, 76363 Halenkovice,

### rozhodl takto:

#### I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu **www.exdrazby.cz**. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Konání dražby se vyhláší na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 23. 3. 2023 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a dle ust. § 232 odst. 1 písm. d) zákona č. 292/2013 Sb. mezi soudním exekutorem a navrhovatelem - JUDr. Helena Juráková, notářka, se sídlem náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín, IČ: 08647542, soudní komisařka zůstavitelky: Aleny Matušincové, narozené 19. 2. 1948, zemřelé 6. 9. 2022, naposledy trvale pobytem č.p. 495, 76363 Halenkovice, ustanoveným na základě pravomocného Usnesení Okresního soudu ve Zlíně č.j. 33 D 1659/2022-39 ze dne 09.01.2023, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby dle ust. § 232 odst. 1 písm. d) zákona č.292/2013 Sb. (dále jen ZŘS) a na základě souhlasu se zpeněžením majetku patřícího do likvidační podstaty, který vydal Okresní soud ve Zlíně dne 06.03.2023.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **10. 5. 2023 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **10. 5. 2023 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 3 roky.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@euzlin.cz](mailto:podatelna@euzlin.cz)
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: [xcz8zvz](mailto:xcz8zvz),
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

## II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- **spoluvlastnický podíl id. 5/12 nemovitých věcí**

### **Matušincová Alena, č.p. 495, 76363 Halenkovice**

<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
4189	2925	orná půda		zemědělský půdní fond	

se všemi součástmi a příslušenstvím jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **973** v katastrálním území Březolupy, obec Březolupy, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Ocenění nemovitých věcí provedl soudní znalec Ing. Jirí Mrkvánek svém posudku ze dne 13.02.2023, číslo položky: 6702-2/2023.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

**Souběžně dne 10. 5. 2023 od 9:00 hodin bude dražen spoluvlastnický podíl id. 1/24 nemovitých věcí zůstavitelky zapsaných na listu vlastnictví č. 1087 ve stejném katastrálním území Březolupy, na adrese internetového dražebního portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) pod č.j. 207 DD 00002 / 23 - 1.**

## III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 48 750,- Kč.

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví částkou ve výši **48 750,- Kč** (dle smlouvy o provedení dražby ze dne 23.03.2023).

#### V.

Výše jistoty se určuje částkou 20 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol **123**. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

#### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či zákonná předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

#### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

#### VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o udělení příklepu** na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol **123**. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti postupem dle § 336b odst. 4 písm. c) ve spojení s § 336l odst. 4 osř.

#### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**XI.**

Poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **9. 5. 2023**.

Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), v sekci týkající se této dražby.

**XII.**

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 osř a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

**XIII.**

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - soudní komisařky zůstavitelky, a tudíž do řízení nelze přihlásit pohledávky postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 24.03.2023

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková  
soudní exekutor, v.r.

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.