

Obnova katastrální operátu novým mapováním

Cílem nového mapování je vytvoření nové digitální mapy a prověření souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu a v případě nalezení nesouladu jeho odstranění.

V katastrálním území Březolupy proběhlo v posledních **dvou letech** nové mapování a dne **25.04.2024** došlo k tzv. „zplatnění“ obnovy novým mapováním. Nové mapování probíhá za účasti všech vlastníků v etapě tzv. „zjišťování hranic“ a vlastníci měli možnost vyřešit si řadu nejasností a problémů u dotčených pozemků a staveb při tomto zjišťování.

Ve vazbě na toto „zplatnění“ je v zájmu všech vlastníků nemovitostí zkontrolovat si v evidenci katastru nemovitostí výsledek činnosti mapování v nové digitální mapě, především hranice vlastnické, hranice druhů pozemků, rozhraní způsobu využití nemovitostí, obvody budov, druhy pozemku, případně nové výměry pozemků, způsob využití stavby a především údaje o vlastnících.

Pro některé vlastníky nemovitostí výsledek této kontroly v evidenci katastru nemovitostí to může znamenat zjištění, že jimi užívaná nemovitost – v případě domu či jiné vedlejší stavby tyto nestojí buďto zcela nebo jen nějakou částí na jejich pozemku nebo jimi užívaný pozemek nepatří zcela nebo částečně jim.

Pokud se tito vlastníci osobně účastnili na „zjišťování hranic“ pozemků na místě samém na základě pozvánky katastrálního úřadu, byli o tomto stavu informováni a výsledek by neměl pro ně být překvapením.

V případě, že jejich dům, budova či jiná stavba stojí zcela či částečně na pozemku obce Březolupy nebo užívají obecní či část obecního pozemku, bude tato situace ze strany obce do budoucna plánovitě řešena.

Protože v souvislosti se shora uvedenými informacemi týkajícími se zastavěných či užívaných obecních pozemků mohlo dojít buďto historicky nebo uživatelsky k několika variantám důvodů užívání, bude postupováno ze strany obce jako vlastníka pozemků individuálně, ale na druhé straně podle určitých obecně nastavených pravidel.

Tato pravidla v současné době nejsou určena a k jejich „nastavení“ je zapotřebí získat informace od těchto „dotčených“ vlastníků pro prvotní přehled o možných situacích formou dotazníku.

S nastavením pravidel čekala obec na výsledky nového mapování a novou digitální mapu, aby údaje v katastru co nejvíce odpovídaly o skutečném stavu v terénu.

Za obec Březolupy radní JUDr. Stanislav Hoferková